



Európska únia
Európsky sociálny fond

Dodatok č. 3 k zmluve č. 2012_PKR_BB_TN_049

**o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších
predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka**

Uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľ:

zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 728Z/20A
911 01 Trenčín

v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda
v správe: **Gymnázium, Ul. 1. mája 905, Púchov
Ul. 1. mája 905
020 15 Púchov**

v zastúpení: PaedDr. Miroslav Kubičár, riaditeľ školy
IČO: 00160768
DIČ: 2020993161

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan – poverený zastupovaním generálnej riaditeľky
IČO: 164348
DIČ: 2020798714

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3 k **Zmluve č. 2012_PKR_BB_TN_049 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok“).**

1. Predmet Dodatku

Čl. III.

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2013 do 31. 10. 2015, a to od 7:00 h do 19:00 h maximálne 12 hodín denne s výnimkou mesiaca december.

Čl. IV.

Výška nájomného

4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy sa mení nasledovne: 7,80 Eur/za 1 hod. (príloha č. 1 tohto Dodatku – „Kalkulácia ceny nájomného a služieb spojených s nájmom na 1 hod. nájmu učebne kontinuálneho vzdelávania“).

2. Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov nie sú týmto dodatkom dotknuté.

2.2 Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

2.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Gymnázium Púchov

Ul. 1. mája 905

020 15 Púchov

v zastúpení: PaedDr. Miroslav Kubičár – riaditeľ

GYMNÁZIUM PÚCHOV

Ul. 1. mája 905, 020 15 PÚCHOV

.....
pečiatka, podpis

V Púchove, dňa: 18.12.2014

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum

Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan - poverený zastupovaním generálnej riaditeľky

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Gymnázium Púchov, Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov

K a l k u l á c i a
ceny nájomného a služieb spojených s nájomom na 1 hod. nájmu učebne
kontinuálneho vzdelávania

Položka kalkulácie	cena v €/1 hod. nájmu
I. Nájomné	2,45
II. Služby spojené s nájomom:	5,35
z toho:	
1. spotreba tepla	3,18
2. spotreba elektrickej energie	1,62
3. vodné a stočné	0,55
Celkom cena nájomného vrátane služieb spojených s nájomom	7,80

Úhrada služieb spojených s nájomom sa pri úhrade nájomcami zúčtováva ako refundácia výdavkov školy na príslušnej rozpočtovej výdavkovej podpoložke.

Nájomné v zmysle zásad hospodárenia rozpočtových organizácií sa odvádza do príjmu zriaďovateľa. Vychádza sa zo Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu nebytových priestorov v meste Púchov a cien používaného inventára učebne.

V Púchove 29. 10. 2014

GYMNÁZIUM PÚCHOV
 Ul. 1. mája 905, 020 15 PÚCHOV

Vypracoval: Ing. Mária Jakubeková
 zástupca riaditeľa pre TEČ

.....

Schválil: PaedDr. Miroslav Kubičár
 riaditeľ školy

.....



**Zásady nájmu a stanovenia cien nájmu
nebytových priestorov vo vlastníctve
mesta Púchov**

Zásady nadobúdajú platnosť : 1.5.2010

Uznesenie MsZ č:28/2010

Kontrola úloh:

Zásady nahrádzajú: Zásady k podmienkam nájmu a stanovenia cien nájmu
nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Púchov platné od 1.5.2007

Zásady vypracoval: Ing. Vladimír Motúz

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Ing. Motúz

Dátum: 28.4.2010

Dátum revízie:

strana číslo: 2

OBSAH

Článok	Strana
Obálka	1
1. Účel vydania normy	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činnosti – podmienky nájmu nebytových priestorov	4
5.1 Uzatváranie zmluvných vzťahov	4
5.2 Cena nájmu	4,5,6
6. Záverečné ustanovenia	6

5. Popis činnosti – podmienky nájmu nebytových priestorov**5.1. Uzatváranie zmluvných vzťahov**

- 5.1.1. O pridelení NP rozhoduje MsR na základe písomných žiadostí o prenájom NP v súlade so všeobecným záujmom mesta. V prípade atraktívneho priestoru môže MsR vybrať zo žiadateľov na základe výberového konania.
- 5.1.2. MsR rozhoduje tiež o súhlase s podnájomom NP a o súhlase na stavebné úpravy NP, ktorých náklady na realizáciu stavebných úprav NP sú vyššie ako 3 320 €.
- 5.1.3. Uzatvorenie písomného zmluvného vzťahu sa uskutoční medzi nájomcom určeným podľa bodu 5.1.1. a mestom Púchov ako prenajímateľom. Mesto Púchov je zastúpené primátorom mesta v prípade NP spravovaných priamo MsÚ v Púchove, resp. konateľom MsBP správa s.r.o. v prípade NP spravovaných na základe mandátnej zmluvy sprostredkovane cez MsBP Správa s.r.o...
- 5.1.4. Príkaz na vystavenie nájomnej zmluvy na NP vydáva MsÚ oddelenie bytovej politiky, cestovného ruchu a služieb, v ktorom vyznačí dobu nájmu, účel nájmu a prípadné cenové zvýhodnenie nájomcu, resp. prirážky k cene nájmu.
- 5.1.5. Pre nájom NP mesta sa primerane použijú príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov
- 5.1.6. Nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca. V prípade, že nájomca opakovaně nedodrží lehotu splatnosti, môže správca vyžadovať splatnosť nájmu vopred.

5.2. Cena nájmu

- 5.2.1. Cena nájmu za NP (bez ceny za služby spojené s užívaním tohoto priestoru) možno na území mesta Púchov dojednať dohodou, pričom pre stanovenie ceny nájmu platia nasledovné pravidlá:
- 5.2.2. Stanovenie výšky ročnej ceny nájmu v nadväznosti na výhodnosť polohy NP takto:

5.2.2.1. Základná cena nájmu:**Lokalita č. 1:**

Ul. 1, mája, Štefánikova, Holého, Námestie slobody, Obrancov mieru, Royova, F. Urbánka, Požiarna, Moravská, Moyzesova, Chmelinec

Základná cena za rok : návrh 51 €/m²

strana číslo: 6

5.2.2.3. V prípade potreby rekonštrukcie objektu alebo rozsiahlej údržby, môže správca v nájomnej zmluve dohodnúť povinnosť hradenia týchto prác nájomcom a ich splácanie nájomom, určeným podľa predchádzajúcich bodov.

5.2.2.4. Cena nájmu sa bude určovať každoročne a nájomné pre ďalšie roky trvania nájmu, počnúc rokom 2011 sa zvýši k 1.1. príslušného roku vždy o % miery inflácie oficiálne určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, pričom nájomné sa zaokrúhli na celé EURO nahor.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zásady stanovenia podmienok nájmu a cien nájmu NP vo vlastníctve Mesta Púchov nadobúdajú účinnosť dňom schválenia. Týmto dňom sa ruší platnosť Zásad k podmienkam nájmu a stanovenia cien nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Púchov platné od 1.5.2007.

6.2 Právne vzťahy vyplývajúce z doterajších zmluvných vzťahov pri nájme NP budú v súlade s týmito zásadami upravené tak, aby podmienky z nich vyplývajúce boli do nových nájomných zmlúv premietnuté od prvého dňa nasledujúceho po skončení platnosti predmetnej zmluvy.

Dôvodová správa

Zásady nájmu a stanovovania cien je účelné zmeniť z nasledovných dôvodov:

1. V bode 5.2.3.1. Základná cena nájmu sa upravila na úroveň roku 2010 tak, že ceny nájmu platné v roku 2007 boli valorizované o infláciu za rok 2007 – 2,8 %, rok 2008 – 4,6 % a rok 2009 – 1,6 %.
2. Z dôvodu prechodu na novú menu EURO je potrebné aktualizovať všetky dokumenty s cenami uvádzanými v Sk prepočtom cez konverzný kurz 30,126 Sk / €, pričom takto vypočítaná cena v €/m² je zaokrúhľená na celé EURO
3. V prípade nájomcu, ktorý opakovane poruší platobné podmienky zmluvy zmena zásad umožní predchádzať vzniku pohľadávok výberom nájmu vopred.