

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2017

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium, Ul. 1. mája 905, Púchov
Sídlo: Ul. 1. Mája 905, 020 15 Púchov
Zastúpený: PaedDr. Miroslav Kubičár, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IČO: 00160768
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Autoškola UNO, s. r. o.
Sídlo: Nábrežie slobody 795/2, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán: Jozef Bielik
IČO: 31 629 326
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa s. s. OM Púchov
Číslo účtu:
Názov a číslo registra: Výpis z obchodného registra vložka č. 3038/R, zoznam výpisov č.:10319/11-I.
Číslo telefónu: 0903/521578
(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia Púchov na Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov, zapísanej na LV č. 2894, kat. územie Púchov ako budova gymnázia súp. č. 523, postavenej na parc. č. 1217 – zastavaná plocha o výmere 722 m².
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru – učebne č. E 214 a miestnosti E 217 pre administratívne potreby vyučovania autoškoly je 65 m².
3. Predmetom nájmu je i hnuiteľný majetok uvedený v prílohe č. 2.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre účely vyučovania autoškoly a pre administratívne potreby vyučovania autoškoly.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 10. 1. 2017 do 22. 12. 2017 v súlade s rozvrhom výučby.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb spojených s nájmom vo výške 7,70 € na 1 hodinu nájmu.
V tejto cene je zahrnuté:
 - a) nájomné
 - b) poskytované služby spojené s nájmom paušálne, a to:
 1. dodávka elektrickej energie
 2. vodné, stočné
 3. vykurovanie
2. Nájomné vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru v cene podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a skutočne odučených hodín uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom minimálne jedenkrát za I., II. a III. štvrťrok kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní od jej doručenia na účet prenajímateľa číslo:
3. Nájomné vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru v cene podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a predpokladaného počtu odučených hodín v IV. štvrťroku kalendárneho roka uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení mesiaca október. Faktúra je splatná najneskôr do 30. 11. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo:SK98 8180 0000 0070 0050 4710 v Štátnej pokladnici. Rozdiel v predpokladanom a skutočne odučenom počte hodín za IV. štvrťrok bude nájomcovi zohľadnený pri fakturácii v I. štvrťroku nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu dohodnutej doby nájmu zmeniť výšku platby za nájomné a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmien daných všeobecne záväznými predpismi alebo z rozhodnutí zriaďovateľa alebo cenových orgánov.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v ods. 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov úrok z omeškania a poplatok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády. č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 20/2013 Z. z..

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- A. Prenajímateľ
- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať.
 - 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
 - 3./ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
 - 4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
 - 5./ Prenajímateľ sa zaväzuje 15 minút pred začatím nájmu sprístupniť priestor.
 - 6./ Prenajímateľ nezodpovedá za straty osobných vecí nájomcu, umiestnených v prenajatých priestoroch.

B. Nájomca

- 1./ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- 2./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v plnom rozsahu a na vlastné náklady.
- 3./ Nájomca so zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie prenajímateľa alebo nájomcu.
- 4./ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám a udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch čistotu a poriadok. Za škody spôsobené na predmete nájmu, príp. straty majetku v čase jeho užívania, je zodpovedný v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je potom povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. V prípade straty kľúčov od prenajímaného priestoru je povinný uhradiť výmenu a zhotovenie celkového počtu používaných kľúčov od príslušného priestoru.
- 5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla na predmete nájmu.
- 6./ Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 7./ Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnuťelnom a nehnuteľnom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
- 8./ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám, inak je zmluva neplatná.
- 9./ Nájomca je povinný vopred, najneskôr deň pred dňom uskutočnenia nájmu do 12.00 hod., oznámiť prenajímateľovi (zástupcovi pre TEČ, všeobecnému účtovníkovi alebo riaditeľovi na č. t. 4631461, 4631032, 4632186 alebo mailom na adresu: jakubekova@gymnazium-pu.sk), že nebytové priestory v príslušnom dni podľa rozvrhu využívania predmetu nájmu nebude využívať, z dôvodu správneho vykazovania odučených hodín. Ak to nájomca neoznámí, prenajímateľ mu nájmné a služby fakturuje.
- 10./ Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
- 11./ Nájomca zároveň berie na vedomie, že vzhľadom na zlý technický stav vykurovacieho systému prenajímateľa, nemusí byť prenajímaný priestor dostatočne vykúrený a nebude k dispozícii dostatočne teplá voda. Táto skutočnosť nie je dôvodom pre nevysporiadanie záväzkov podľa článku V. nájomcu voči prenajímateľovi.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná. Za doručenie výpovede sa považuje jej osobné prevzatie alebo zaslanie výpovede formou doručenky jednou zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah skončí okamžite pri stratách a škodách na majetku prenajímateľa v čase nájmu, pri nesplnení povinností nájomcu podľa čl. V bodu 3 zmluvy alebo pri hrubom porušení ostatných ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu. Týmto však nie je dotknutá povinnosť nájomcu vysporiadať záväzok voči prenajímateľovi.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
 - a/ Príloha č. 1: Rozvrh hodín
 - b/ Príloha č. 2: Inventárny zoznam
 - c/ Príloha č. 3: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Púchove dňa 9.1.2017

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy

Jozef Bielik
konateľ Autoškoly UNO s. r. o.

R o z v r h

Vyučovania na Gymnáziu Púchov
Učebňa č. E 214 a miestnosť E 217

Autoškola UNO, s. r. o., Púchov

Utorok	16.00 – 17.00 hod.
Štvrtok	16.00 – 17.00 hod.

V Púchove dňa 9. 1. 2017

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy

Jozef Bielik
konateľ Autoškoly UNO, s. r. o.

Gymnázium, Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov

Inventárny zoznam

Umiestnenie: č. E 214

Por.č.	Invetnárne číslo	Názov	Počet ks	Poznámka
1.	7268	školská katedra	1	
2.	7277	školská tabuľa	1	
3.	7742	počítač	1	
4.	7768	dataprojektor	1	
5.	1277	školská stolička	27	
6.	4013	školská stolička	3	
7.	4030	školská lavica	15	
8.	4057	stolička	1	

V Púchove dňa 9. 1. 2017

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy

Jozef Bielik
konateľ Autoškoly UNO, s. r. o.

Riaditeľ Gymnázia v Púchove

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Gymnázium, Ul. 1. Mája 905, Púchov je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to: budovy súpisné číslo 523, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2894, katastrálne územie Púchov ako budova gymnázia, postavenej na pozemku – parcela číslo 1217 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho okraja. V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci svojej činnosti a ani v súvislosti s nimi a to učebne č. 214 na prízemí budovy o celkovej výmere 62 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Gymnázia Púchov PaedDr. Miroslav Kubičár ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov mimo výchovno-vyučovacieho procesu prenajímateľa.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Púchove 9. 1. 2017

GYMNÁZIUM PÚCHOV
Ul. 1. mája 905, 020 15 PÚCHOV

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy